

THÔNG BÁO

**Công khai mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Thực hiện Nghị quyết số 42/2026/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Đông thông báo công khai các nội dung về lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Đối tượng nộp lệ phí

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức được ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Mức thu lệ phí

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu lệ phí	
			Hộ gia đình, cá nhân	Tổ chức
I	Cấp giấy chứng nhận lần đầu			
1	Trường hợp chỉ có quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy chứng nhận	10.000	100.000
2	Trường hợp có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy chứng nhận	50.000	500.000
II	Cấp đổi, cấp lại; chứng nhận đăng ký biến động về đất đai			
1	Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai	Đồng/Giấy chứng nhận	5.000	20.000
2	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận trường hợp có quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy chứng nhận	10.000	50.000
3	Cấp đổi; cấp lại giấy chứng nhận trường hợp có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy chứng nhận	10.000	50.000
III	Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính	Đồng/Lần	5.000	20.000

3. Đối tượng được miễn thu lệ phí

Hộ nghèo, người cao tuổi, người khuyết tật, người có công với cách mạng, đồng bào dân tộc thiểu số thuộc các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật.

4. Chế độ thu, nộp lệ phí

Người nộp lệ phí thực hiện khai (nếu có), nộp lệ phí theo từng lần phát sinh. Tổ chức thu lệ phí phải nộp 100% số lệ phí thu được vào ngân sách nhà nước.

5. Thời gian áp dụng

Nghị quyết số 42/2026/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành từ ngày 09 tháng 9 năm 2026 và thay thế Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thạnh Đông thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Công chức, viên chức làm việc tại TTPVHCC;
- Niêm yết tại TTPVHCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, ttathu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Ánh Lý