

THÔNG BÁO

Công khai mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện Nghị quyết số 41/2026/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Đông thông báo công khai mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đối tượng nộp phí

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có hồ sơ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm: cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

2. Mức thu phí

a) Đối với tổ chức:

Diện tích đất	Mức thu (đồng/hồ sơ)
Dưới 1.000 m ²	780.000
Từ 1.000 m ² đến dưới 5.000 m ²	1.125.000
Từ 5.000 m ² đến dưới 01 ha	2.430.000
Từ 01 ha đến dưới 03 ha	4.335.000
Từ 03 ha đến dưới 05 ha	5.055.000
Từ 05 ha trở lên	5.775.000

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Loại đất, diện tích	Mức thu (đồng/hồ sơ)
Đất sản xuất, kinh doanh - dưới 100 m ²	390.000
Đất sản xuất, kinh doanh - từ 100 m ² trở lên	480.000
Đất ở - dưới 100 m ²	285.000
Đất ở - từ 100 m ² trở lên	390.000

Loại đất, diện tích	Mức thu (đồng/hồ sơ)
Đất nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác - dưới 1.000 m ²	285.000
Đất nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác - từ 1.000 m ² trở lên	390.000

Trường hợp Giấy chứng nhận có 02 loại đất trên cùng một Giấy chứng nhận thì áp dụng mức thu theo loại đất có diện tích nhỏ. Hồ sơ có nhiều Giấy chứng nhận thì áp dụng mức thu riêng theo từng Giấy chứng nhận.

3. Đối tượng được miễn phí

Hộ nghèo, người cao tuổi, người khuyết tật, người có công với cách mạng, đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật.

4. Thời điểm áp dụng

Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 9 năm 2026 và thay thế Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thạnh Đông thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Công chức, viên chức làm việc tại TTPVHCC;
- Niêm yết tại TTPVHCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, ttathu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Ánh Lý